



ANTAGANDE

Ändring av detaljplan 18-VRE-50 för fastigheten

Grotorp 10:5

Vretstorp, Hallsbergs kommun,
Örebro län



FÖRENKLAT FÖRFARANDE

Samråd: 2019-03-01 – 2019-03-15

Antagen av KS:

Laga kraft:

Detaljplan

Med en detaljplan reglerar kommunen vad man får göra inom ett visst område. En detaljplan krävs vid utbyggnad av nya områden och vid ändrad markanvändning av en fastighet eller område. Detaljplanen innehåller bestämmelser om var man får bygga, markens användning och bebyggelsens utformning. Detaljplanen är juridiskt bindande och är styrande vid prövning av lov. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar syftet och innehållet i planen. Ibland ingår även andra handlingar.

Ändring av detaljplan

Detta är en ändring av detaljplan. Ändring av detaljplan omfattar borttagande, införande och justering av bestämmelser samt upphävande av en geografisk del av en plan. Det kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Förenklat förfarande

Ändringen av detaljplan upprättas enligt förenklat förfarande. Om detaljplanens genomförandetid är gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om bland annat tomtindelningar. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. Processen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft.



Figuren ovan illustrerar processen vid ett förenklat förfarande.

Handlingar

Detaljplaneförslaget består av:

- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till plankarta
- Stadsplan 18-VRE-50, laga kraft 1971-01-04
- Tomtindelning 18-VRE-37, fastställd 1966-12-09
- Fastighetsförteckning

Bilagor:

För övrigt planeringsunderlag till detaljplanen hänvisas till Hallsbergs kommuns hemsida www.hallsberg.se/detaljplan

Handläggare

Linnea Hagenbjörk

019-58 94 05

linnea.hagenbjork@kumla.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillägg till planbeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplan är att upphäva gällande tomtindelning, akt 18-VRE-37, fastställd 1966-12-09. Ett upphävande möjliggör en fastighetsreglering av Grotorp 2:34 till Grotorp 10:5.

Bakgrund

I ett lantmäteriärende framkom att tomtindelningen behöver upphävas för att en fastighetsreglering av Grotorp 2:34 till Grotorp 10:5 ska kunna genomföras. Fastigheterna ligger nära varandra och skiljs enbart åt av allmän platsmark. Det funktionella sambandet mellan fastigheterna är att de befintliga bostäderna behöver ytterligare parkeringar. Området är även aktuellt för framtida ny bebyggelse då det finns behov av att utöka antalet lägenheter.

Plandata

Läge

Området är beläget centralt i Vretstorp, norr om järnvägen längs Skolgatan.



Planområdets läge.

Areal

Planområdet har en areal på ca 3000 m².

Markägoförhållanden

Marken ägs av Hallsbergs bostads AB.

Tidigare ställningstaganden

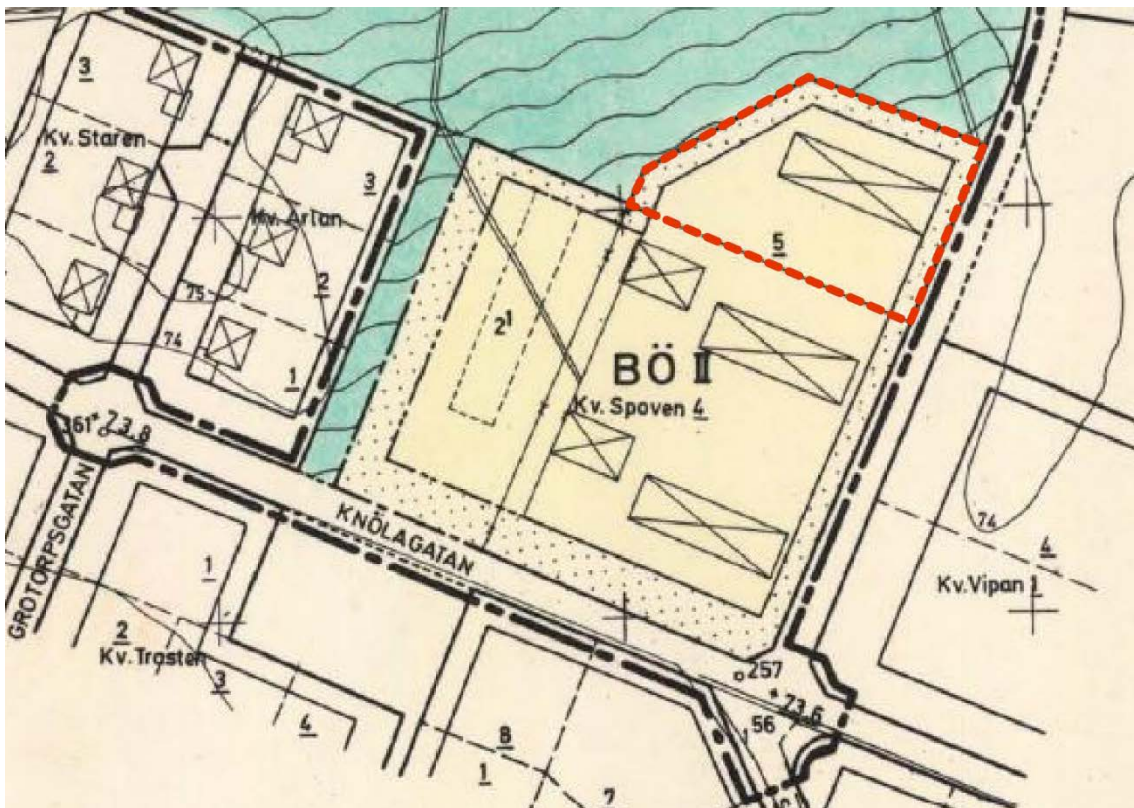
Översiktsplan

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

Detaljplan

Inom planområdet gäller följande detaljplan:

- Stadsplan 18-VRE-50 laga kraft 1971-01-04



Utsnitt ur gällande stadsplan 18-VRE-50. Området som berörs av ändringen är markerat med rött.

Tomtindelning

Inom planområdet gäller följande tomtindelning:

- 18-VRE-37 fastställd 1966-12-09

Teckenförklaring

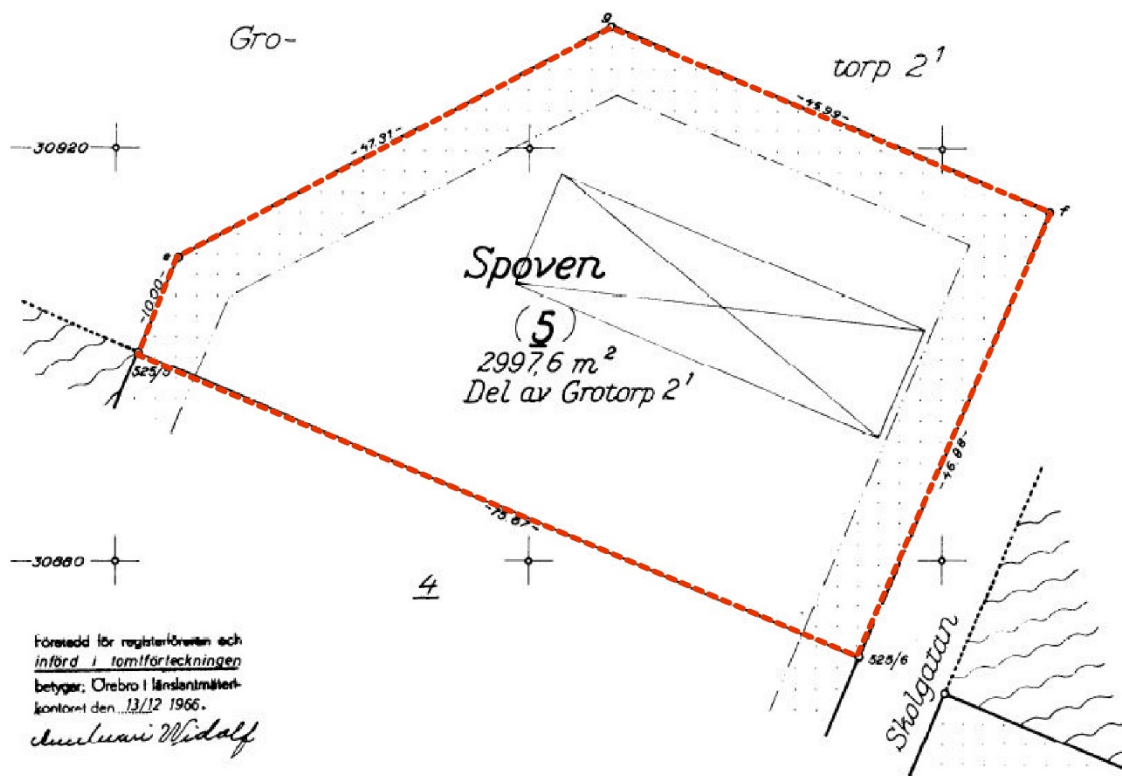
- Kvarteregräns, sammanfallande med gräns för fastighet
- - - - - Kvarteregräns, ej sammanfallande med gräns för fastighet
- Gräns för rättsligen bestående tomt
- Mark, som inte får bebyggas
- ▨ Park eller plantering

År 1966, den 13 oktober, blev det tomtindelingsförslag, som denna karta avser, antaget av byggnadsnämnden i Hallebergs köping, i enlighet med därom fört protokoll, § 443, betygar:

Folke Ek
Byggnadsnämndens ordförande

År 1966, den 9 december
har Länsstyrelsen i Örebro län fastställt det i
enlighet med denna karta beslutade upprättade
förslaget till ändring av detaljplan för
3-eggsplan tomtindelning, vilket beslut ämnat
187 § tredje st. byggnadsnämnden den 30 juni 1947
gäms samt laga kraft betygar:
Örebro stift i sin inkallelse, om ovan.
På tjänstens vägnar:

A. Gustafsson
A. Gustafsson



Utsnitt ur tomtindelning 18-VRE-37. Området som berörs av ändringen är markerat med rött.

Förslagets innebörd och konsekvenser

Ändringen av detaljplan innebär att tomtindelning 18-VRE-37 upphävs i sin helhet. Planförslaget möjliggör en fastighetsreglering av Grotorp 2:34 till Grotorp 10:5 genom lantmäteriförrättning. Förslaget innebär ingen förändring av markanvändningen. Övriga planbestämmelser i gällande stadsplan fortsätter att gälla.

Miljöpåverkan

Kommunen bedömer att konsekvenser av ändringen av detaljplan 18-VRE-50, för att upphäva tomtindelning inom området, inte innebär betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap. Det innebär att en strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.

Tidplan

- Beslut om planuppdrag och samråd Februari 2019
- Samråd Mars 2019
- Beslut om antagande April 2019
- Laga kraft Maj 2019

Ekonomiska frågor

För ändringen av detaljplan finns planavtal upprättat som reglerar plankostnaden.

2019-03-21

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Linnea Hagenbjörk
Planarkitekt

Johannes Ludvigsson
Plan- och geodatachef